

Immobili ricompresi nel CENTRO STORICO delle frazioni montane e di Fontia e Sorgnano								
O.U. 6 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. Primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,41	3,95	1,80	0,91	1,97	1,66	2,23	1,66
Interventi di ristrutturazione urbanistica	4,67	13,17	5,98	3,03	6,56	5,53	7,41	5,53
Interventi di nuova edificazione con Uf < 0,5 mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	5,61	15,80	7,17	3,63	7,87	6,64	8,89	6,64
Interventi di nuova edificazione con 0,5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq	4,67	13,17	5,98	3,03	6,56	5,53	7,41	5,53
Interventi di nuova edificazione con Uf > 1 mq/mq	4,21	11,85	5,38	2,73	5,90	4,98	6,67	4,98

**Immobili ricompresi all'interno del Centro Abitato (esterni al Centro Storico)
delle frazioni montane e di Fontia e Sorgnano**

O.U. 7 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,87	5,27	2,39	1,22	6,56	5,53	7,41	5,53
Interventi di ristrutturazione urbanistica	6,23	17,56	7,97	4,04	10,92	9,22	14,81	11,06
Interventi di nuova edificazione con Uf < 0,5 mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7,47	21,06	9,56	4,84	13,11	11,06	17,78	13,27
Interventi di nuova edificazione con 0,5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq	6,23	17,56	7,97	4,04	10,92	9,22	14,81	11,06
Interventi di nuova edificazione con Uf > 1 mq/mq	5,61	15,80	7,17	3,63	9,84	19,75	13,33	9,95

Immobili ricompresi all'interno del CENTRO STORICO di Carrara, Avenza e Marina di Carrara										
O.U. 8 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,41	3,95	1,80	0,91	1,97	1,66	2,23	1,66	3,34	1,09
Interventi di ristrutturazione urbanistica	4,67	13,17	5,98	3,03	6,56	5,53	7,41	5,53	11,11	3,61
Interventi di nuova edificazione con Uf < 0.5 mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	5,61	15,80	7,17	3,63	7,87	6,64	8,89	6,64	13,33	4,33
Interventi di nuova edificazione con 0.5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq	4,67	13,17	5,98	3,03	6,56	5,53	7,41	5,53	11,11	3,61
Interventi di nuova edificazione con Uf > 1 mq/mq	4,21	11,85	5,38	2,73	5,90	4,98	6,67	4,98	10,00	3,25

Immobili ricompresi all'interno del Centro Abitato (esterni al Centro Storico) ad esclusione delle frazioni montane e collinari										
O.U. 9 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	2,34	6,58	3,59	1,82	6,56	5,53	7,41	5,53	11,11	3,61
Interventi di ristrutturazione urbanistica	7,78	21,94	11,95	6,05	15,30	12,90	17,29	12,90	22,22	7,22
Interventi di nuova edificazione con Uf < 0,5 mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	9,34	26,33	14,34	7,27	18,35	15,48	20,74	15,48	26,66	8,67
Interventi di nuova edificazione con 0,5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq	7,78	21,94	11,95	6,05	15,30	12,90	17,29	12,90	22,22	7,22
Interventi di nuova edificazione con Uf > 1 mq/mq	7,00	19,75	10,76	5,45	13,76	11,62	15,55	11,62	20,00	6,50

Tutto il territorio ricompreso all'interno dei SubSistemi agricolo, pererbano, ambientale della collina ed alta collina										
O.U. 10 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. Primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	2,34	6,58	3,59	1,82	6,56	5,53	7,41	5,53	11,11	3,61
Interventi di ristrutturazione urbanistica	4,67	13,17	11,95	6,05	15,30	12,90	19,75	14,75	22,22	7,22
Interventi di nuova edificazione con Uf < 0.5 mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	5,61	15,80	14,34	7,27	18,35	15,48	23,71	17,70	26,66	8,67
Interventi di nuova edificazione con 0.5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq	4,67	13,17	11,95	6,05	15,30	12,90	19,75	14,75	22,22	7,22
Interventi di nuova edificazione con Uf > 1 mq/mq	4,21	11,85	10,76	5,45	13,76	11,62	17,78	13,27	20,00	6,50

**CONTRIBUTO SUL
COSTO DI
COSTRUZIONE
anno 2026**

	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota
Interventi di ristrutturazione edilizia	265,25	10%	176,83	10%	397,89	10%
Interventi di ristrutturazione urbanistica	294,72	10%	265,25	10%	442,08	10%
Interventi di nuova edificazione	294,72	Tab. D L.R. 71/99	265,25	10%	442,08	10%

Oneri connessi ad interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola										
O.V. Anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. Primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia su immobili con destinazione d'uso non agricola (art. 5bis L.R. 64/95)	4,67	13,17	5,98	3,03	6,56	5,53	7,41	5,53	11,11	3,61
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 5ter L.R. 64/95)	14,01	39,49	17,92	9,08	19,66	16,59	22,22	16,59	33,32	10,84