

Immobili ricompresi nel CENTRO STORICO delle frazioni montane e di Fontia e Sorgnano								
O.U. 6 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. Primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,41	3,95	1,80	0,91	1,97	1,66	2,23	1,66
Interventi di ristrutturazione urbanistica	4,67	13,17	5,98	3,03	6,56	5,53	7,41	5,53
Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0.5 \text{ mq/mq}$, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	5,61	15,80	7,17	3,63	7,87	6,64	8,89	6,64
Interventi di nuova edificazione con $0.5 \text{ mq/mq} < U_f < 1 \text{ mq/mq}$	4,67	13,17	5,98	3,03	6,56	5,53	7,41	5,53
Interventi di nuova edificazione con $U_f > 1 \text{ mq/mq}$	4,21	11,85	5,38	2,73	5,90	4,98	6,67	4,98

**Immobili ricompresi all'interno del Centro Abitato (esterni al Centro Storico)
delle frazioni montane e di Fontia e Sorgnano**

O.U. 7 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,87	5,27	2,39	1,22	6,56	5,53	7,41	5,53
Interventi di ristrutturazione urbanistica	6,23	17,56	7,97	4,04	10,92	9,22	14,81	11,06
Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0.5$ mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7,47	21,06	9,56	4,84	13,11	11,06	17,78	13,27
Interventi di nuova edificazione con 0.5 mq/mq $< U_f < 1$ mq/mq	6,23	17,56	7,97	4,04	10,92	9,22	14,81	11,06
Interventi di nuova edificazione con $U_f > 1$ mq/mq	5,61	15,80	7,17	3,63	9,84	19,75	13,33	9,95

Immobili ricompresi all'interno del CENTRO STORICO di Carrara, Avenza e Marina di Carrara

O.U. 8
anno 2026

INSEDIAMENTI
RESIDENZIALI

INSEDIAMENTI
TURISTICI,
COMMERCIALI E
DIREZIONALI

INSEDIAMENTI
INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI

INSEDIAMENTI
INDUSTRIALI E
ARTIGIANALI
SPECIALI

INSEDIAMENTI CENTRI
COMMERCIALI
ALL'INGROSSO

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mc

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
primaria
Euro/mq

Oneri
urbanizzaz.
secondaria
Euro/mq

Interventi di restauro e ristrutturazione
edilizia

1,41

3,95

1,80

0,91

1,97

1,66

2,23

1,66

3,34

1,09

Interventi di ristrutturazione
urbanistica

4,67

13,17

5,98

3,03

6,56

5,53

7,41

5,53

11,11

3,61

Interventi di nuova edificazione con
Uf < 0.5 mq/mq, oppure, nel caso di
ricostruzione a seguito di
demolizione, senza aumento di
volume

5,61

15,80

7,17

3,63

7,87

6,64

8,89

6,64

13,33

4,33

Interventi di nuova edificazione
con 0.5 mq/mq < Uf < 1
mq/mq

4,67

13,17

5,98

3,03

6,56

5,53

7,41

5,53

11,11

3,61

Interventi di nuova edificazione
con Uf > 1 mq/mq

4,21

11,85

5,38

2,73

5,90

4,98

6,67

4,98

10,00

3,25

Immobili ricompresi all'interno del Centro Abitato (esterni al Centro Storico) ad esclusione delle frazioni montane e collinari

O.U. 9 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	2,34	6,58	3,59	1,82	6,56	5,53	7,41	5,53	11,11	3,61
Interventi di ristrutturazione urbanistica	7,78	21,94	11,95	6,05	15,30	12,90	17,29	12,90	22,22	7,22
Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0.5$ mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	9,34	26,33	14,34	7,27	18,35	15,48	20,74	15,48	26,66	8,67
Interventi di nuova edificazione con $0.5 \text{ mq/mq} < U_f < 1 \text{ mq/mq}$	7,78	21,94	11,95	6,05	15,30	12,90	17,29	12,90	22,22	7,22
Interventi di nuova edificazione con $U_f > 1 \text{ mq/mq}$	7,00	19,75	10,76	5,45	13,76	11,62	15,55	11,62	20,00	6,50

Tutto il territorio ricompreso all'interno dei SubSistemi agricolo, perierbano, ambientale della collina ed alta collina

O.U. 10 anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. Primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	2,34	6,58	3,59	1,82	6,56	5,53	7,41	5,53	11,11	3,61
Interventi di ristrutturazione urbanistica	4,67	13,17	11,95	6,05	15,30	12,90	19,75	14,75	22,22	7,22
Interventi di nuova edificazione con $U_f < 0.5$ mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	5,61	15,80	14,34	7,27	18,35	15,48	23,71	17,70	26,66	8,67
Interventi di nuova edificazione con 0.5 mq/mq $< U_f < 1$ mq/mq	4,67	13,17	11,95	6,05	15,30	12,90	19,75	14,75	22,22	7,22
Interventi di nuova edificazione con $U_f > 1$ mq/mq	4,21	11,85	10,76	5,45	13,76	11,62	17,78	13,27	20,00	6,50

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota
Interventi di ristrutturazione edilizia	265,25	10%	176,83	10%	397,89	10%
Interventi di ristrutturazione urbanistica	294,72	10%	265,25	10%	442,08	10%
Interventi di nuova edificazione	294,72	Tab. D L.R. 71/99	265,25	10%	442,08	10%

Oneri connessi ad interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola

O.V. Anno 2026	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. Primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia su immobili con destinazione d'uso non agricola (art. 5bis L.R. 64/95)	4,67	13,17	5,98	3,03	6,56	5,53	7,41	5,53	11,11	3,61
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 5ter L.R. 64/95)	14,01	39,49	17,92	9,08	19,66	16,59	22,22	16,59	33,32	10,84