



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Commissione 6<sup>a</sup> Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26.05.2023**

**Convocata ore 12:00**

**Terminata alle ore 12:45**

**O.D.G.:**

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. Varianti P.O.C. immobili di interesse pubblico;
3. Varie ed eventuali.

**Sono presenti i Consiglieri:** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Dante Benedini, e Alice Rossetti.

**Sono Assenti :**Benedetta Muracchioli.

\*\*\*\*\*

**Sono altresì presenti:** L'Assessore **Moreno Lorenzini**, l'Assessore **Carlo Orlandi**, il funzionario **Bianchi Alessandra** ed il Funzionario **Nicoletta Migliorini**.

\*\*\*\*\*

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Luca Coppo**

\*\*\*\*\*

Note: Il Consigliere Maria Mattei partecipa alla seduta dalle ore 12:20.

\*\*\*\*\*

**Il Presidente Castelli** apre la riunione alle ore 12:12 illustrando il punto 1 dell'O.D.G. ossia "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti". Conclude mettendo in votazione il verbale della seduta consigliere del 08.05.2023.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Il verbale della seduta del giorno 08.05.2023** viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

- **voti favorevoli sei (6):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Brunella Vatteroni, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi e Alice Rossetti.
- **voti contrari nessuno (0);**
- **astenuti nessuno (0);**
- **assenti due (2):** Benedetta Muracchioli (assente all'intera seduta) e Maria Mattei (non ancora presente alla riunione al momento della votazione).

**Il Presidente Castelli** chiude quanto di cui al punto 1 dell'O.D.G., introduce il punto 2 dell'ordine del giorno ossia "Varianti P.O.C. immobili di interesse pubblico" e passa la parola all'Assessore Lorenzini.

**Prende la parola l'Assessore Lorenzini** affermando che quanto di cui all'ordine del giorno è l'inizio dell'ipotesi di variante al P.O.C. riferita ad immobili di interesse pubblico in modo particolare ad oggi riferita ad un'area già in uso alla ditta Baker Hughes, posta nell'area retro portuale di Marina di Carrara, non più consona alle nuove esigenze della società in virtù delle nuove offerte di lavoro conseguenti al nuovo scenario internazionale nel settore energetico ed a un immobile di proprietà comunale, ex sede della società CAT, posto in Avenza via Giovan Pietro già inserito dall'Amministrazione nel piano delle alienazioni, quindi da valorizzare per la vendita futura. Conclude passando la parola all'Assessore Orlandi.

**Prende la parola l'Assessore Orlandi** confermando che l'immobile di proprietà comunale, ex sede della società CAT, posto in Avenza via Giovan Pietro è già inserito



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

dall'Amministrazione nel piano delle alienazioni e spiegando che per renderlo vendibile , essendo ad oggi dal P.O.C. classificato come “standard” per “attrezzature di interesse comune” (s2), è da valorizzare, attribuendogli una destinazione urbanistica appetibile ed utilizzabile in relazione alla vendita futura.

**Il Funzionario Bianchi** illustra con l'ausilio della lavagna interattiva le aree in oggetto con le relative previsioni urbanistiche vigenti.

**Prende la parola la Consigliera Rossetti** ricordando che parte dell'immobile ex CAT è già di proprietà di un privato e chiedendo all'amministrazione se c'è l'intenzione di vendere la restante parte allo stesso soggetto. Conclude chiedendo all'amministrazione in che maniera intende valorizzare l'immobile e quali siano le destinazioni urbanistiche previste per le future unità immobiliari da realizzare all'interno dello stesso immobile.

**Risponde l'assessore Orlandi** affermando che per la vendita dell'immobile come imposto dalla legge verrà indetta un'asta pubblica a cui potranno partecipare tutti i soggetti interessati. Per quanto riguarda le destinazioni urbanistiche previste per le future unità immobiliari da realizzare all'interno dello stesso afferma che sarà una decisione presa dal consiglio comunale con la collaborazione della Commissione Consiliare 6<sup>a</sup>, nell'interesse dello sviluppo dell'area interessata e del contesto in cui essa è inserita.

**Prende la parola l'Assessore Lorenzini** affermando che per l'appunto le destinazioni previste saranno tutte quelle già consentite per l'ambito in cui esso è inserito in maniera da renderlo più appetibile nella vendita dello stesso e favorire quindi la riqualificazione sia dell'area interessata che del contesto limitrofo. Conclude passando la parola all'architetto Migliorini per l'esposizione di quanto all'ordine del giorno.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Prende la parola** l'architetto Migliorini confermando che è stato dato mandato agli uffici di effettuare le verifiche tecniche per una prossima variante al Piano Operativo Comunale in relazione ai due immobili indicati dall'Assessore Lorenzini, ovvero già in uso alla ditta Baker Hughes, posta nell'area retro portuale di Marina di Carrara e un immobile di proprietà comunale, ex sede della società CAT, posto in Avenza via Giovan Pietro già inserito dall'Amministrazione nel piano delle alienazioni, quindi da valorizzare per la vendita futura.

In merito all'area retro portuale spiega che la stessa è classificata dal POC vigente "L'area produttiva retro portuale (P3)" disciplinata dall'art.78 delle NTA. Tale area è suddivisa in due parti: una di tipo prettamente produttivo e l'altra, posta al di sotto della linea ferroviaria, ad attività di depositi/magazzini e logistica.

Spiega che la sintesi della variante per l'area in uso alla ditta Baker Hughes consisterà nell'uniformare la previsione per l'intera area, sia quella posta a monte del tracciato ferroviario che quella posta a mare del tracciato ferroviario, attribuendo a tutto il comparto l'ambito P3 senza distinzione delle attività in sottozone.

Per quanto riguarda l'immobile di proprietà comunale, ex sede della società CAT, la variante, previa verifica del rispetto degli standard sia in merito al DM 1444/68 sia in merito al Piano Strutturale, consisterà nell'eliminazione della classificazione dello stesso come a "standard", e l'attribuzione di una classe di intervento, secondo i criteri adottati dal POC per il patrimonio edilizio esistente, e l'ambito di appartenenza in cui potranno essere previste tutte le destinazioni in esso ammissibili.

**Prende la parola il Consigliere Marchetti** chiedendo all'amministrazione quale sarà l'iter amministrativo da intraprendere.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Risponde l'architetto Migliorini affermando** che l'iter sarà quello di una variante semplificata previa verifica della stessa all'esito della procedura di assoggettabilità a VAS.

**Il Presidente Castelli**, dopo essersi accertato che non vi fossero più richieste di interventi da parte dei consiglieri, **alle ore 12:45** dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione  
Augusto Castelli

Il Segretario Verbalizzante  
Luca Coppo